

# Gemeinde Nordheim

---

Auszug  
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen Ausschusses  
am 03. Dezember 2014

**Anwesend:** Bürgermeister Schiek und 8 (von 9) Mitglieder des TA

**Entschuldigt:** GR Perrot

**Außerdem  
anwesend:** OAR Baier, AR Langer, GR Michelbach und 1 Zuhörer

**Schriftführer:** GI Schädler

**Beginn / Ende:** 19.00 Uhr / 19.05 Uhr

## § 2 Bausachen

- a) **Flurstück 4337, Panoramastraße 25;  
Bauliche Änderung am bestehenden Wohnhaus,  
Neubau Garage, Abbruch der bestehenden Garage**

Dem Technischen Ausschuss liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 134/2014 vor.

Herr Schädler erläutert das Vorhaben anhand der Vorlage. Er ergänzt, dass vom Architekten ein Nachweis zur Vollgeschossigkeit erbracht wurde. Es entsteht kein zweites Vollgeschoss. Daher sind die Festsetzungen des nicht qualifizierten Bebauungsplanes eingehalten.

Ohne weitere Beratung ergeht folgender einstimmiger

### **B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 34 BauGB wird erteilt.

---